



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
MCMXXII

Originalas nebus siunčiamas

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. p. smmin@smm.lt

2020-08-12 Nr. 1-719

DĖL UNIVERSITETO VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Vytauto Didžiojo Universitetas, papildydamas 2020 m. birželio 10 d. VDU raštą Nr. 1-543 dėl sprendimo investuoti nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto įstatinį kapitalą, teikia nekilnojamojo turto likutines vertes:

- 1) Pastato-negyvenamosios patalpos, esančio Vilniuje, Studentų g. 45-4 (unikalus nr.: 4400-4377-0365:9005), likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 11 d. - 154 429,00 Eur.
- 2) Buto/Patalpos-bendrabučio patalpų, esančių Vilniuje, Studentų g. 45-3 (unikalus nr.: 4400-4377-0332:9004), likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 11 d. - 237 556,45 Eur.

Administracijos direktorius

Jonas Okunis

Mindaugas Kasilauskas, tel. 370 65961426, el. p. mindaugas.kasilauskas@vdu.lt



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
MCMXII

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. p. smmin@smm.lt

2020-06-10 Nr. 1-543
Į 2020-05-21 Nr. 1-395

DĖL UNIVERSITETO VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Universitetas), atsakydamas į Jūsų 2020 m. gegužės 21 d. raštą Nr. SR-2360, papildydamas 2020 m. balandžio 14 d. raštą Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nr. 1-395 ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, **pakartotinai prašo pritarti** sprendimui investuoti nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto įstatinį kapitalą.

2018 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1354 ir 2019 m. vasario 1 d. Turto patikėjimo sutartimi Nr. S-49 viešajai įstaigai Vytauto Didžiojo universitetui jos statute numatytai veiklai vykdyti 5 metams (bet ne ilgiau kaip iki termino, nurodyto 2018 m. liepos 26 d. valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-356, sudarytoje pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 13 d. nutarimą Nr. 570 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, pabaigos) perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas (toliau – Nekilnojamasis turtas):

1) negyvenamoji patalpa (unikalus numeris – 4400-4377-0365:9005, bendras plotas – 544,34 kv. metro) Vilniuje, Studentų g. 45-4 (pastato unikalus numeris – 1096-5016-4011, bendras plotas – 4 224,18 kv. metro);

2) bendrabučio patalpos (unikalus numeris – 4400-4377-0332:9004, bendras plotas – 3 569,46 kv. metro) Vilniuje, Studentų g. 45-3 (pastato unikalus numeris – 1096-5016-4011, bendras plotas – 4 224,18 kv. metro).

Universitetas, įvertindamas neigiamą studentų skaičiaus kitimo dinamiką, pastato išlaikymo ekonominį neefektyvumą ir ilgalaikiuose strateginiuose planuose numatydamas, kad šis Nekilnojamasis turtas nėra būtinas Universiteto tiesioginėms funkcijoms vykdyti, pateikė pasiūlymą Nekilnojamąjį turtą investuoti, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto įstatinį kapitalą. Pasiūlymas investuoti svarstytas 2020 m. vasario 27 d. Universiteto Tarybos posėdyje. Taryba 2020 m. vasario 27 d. nutarimu Nr. 8 pritarė kreipimuisi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – ŠMSM) dėl Nekilnojamojo turto investavimo. Universitetas 2020 m. balandžio 14 d. raštu Nr. 1-395 kreipėsi į ŠMSM ir 2020 m. gegužės 21 d. gautas ŠMSM raštas, kuriame nurodyta, kad ŠMSM iš esmės neprieštarauja, kad Universitetas investuotų Nekilnojamąjį turtą. Nepriklausomų turto vertintojų naujai parengtos Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos nuo 2020 m. gegužės 22 d. paskelbtos Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje.

Lietuvos Respublikos Seimo 2018 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. XIII-1229 Lietuvos edukologijos universitetą ir Aleksandro Stulginskio universitetą reorganizavus prijungiant prie Vytauto Didžiojo universiteto, konsoliduotas plačios aprėpties Universitetas šiuo metu disponuoja Nekilnojamuoju turtu – pastatais Vilniuje, Kaune, Kauno rajono savivaldybės teritorijoje ir kitose Lietuvos vietose. Ne visos patalpos optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė neatitinka naujausių reikalavimų studijų ir mokslo veikloms vykdyti, patiriamos didelės Nekilnojamojo turto

išlaikymo sąnaudos. Universitetas siekia optimizuoti infrastruktūrą, padidinti infrastruktūros valdymo efektyvumą, taip pat pagerinti vykdomų studijų kokybę. Pažymėtina, kad atsižvelgdamas į paminėtas objektyvias aplinkybes Universitetas 2020 m. kovo 4 d. raštu Nr. 1-256 jau kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją prašydamas pritarti Nekilnojamojo turto objektų, esančių Vilniuje, adresu Studentų g. 39, J. I. Kraševskio g. 2, J. I. Kraševskio g. 4, gražinimui valstybei. 2019 m. Universitetas perdavė VĮ Turto bankui anksčiau Lietuvos edukologijos universitetui (toliau – LEU) priklausiusius pastatus adresu Švitrigailos g. 4-1, Švitrigailos g. 4A, Švitrigailos g. 4B, Švitrigailos g. 4C, Studentų g. 41-4, Studentų g. 43-1, Saltoniškių g. 54-1, D. Poškos g. 18 (Vilniuje), pastatą ir statinius J. Basanavičiaus g. 18 (Palangoje), vasarnamius ir kitus pastatus Lakajos kaime (Švenčionių r. sav.). Nuo 2019 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai buvo perduoti LEU anksčiau priklausę pastatas Studentų g. 45A (Vilniuje), pastatai Tamošiavos kaime (Trakų r. sav.), o Vilniaus kolegijai atiduoti dalis pastato adresu Studentų g. 39 ir Studentų g. 47-3 (Vilniuje). Atsižvelgiant į Universiteto ilgalaikius strateginius planus, VDU Švietimo akademijos veiklą Vilniuje planuojama koncentruotai vykdyti pastatuose, esančiuose adresu A. Vivulskio g. 36 ir T. Ševčenkos g. 31.

Nepriklausomų turto vertintojų nustatyta prašomų investuoti ir planuojamų parduoti Nekilnojamojo turto objektų bendra rinkos vertė 2020 m. sausio 31 d. buvo 3 331 000 Eur.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 8.1 punkto nuostatomis Universitetas įvertino poreikio investuoti motyvus. Investavus Nekilnojamąjį turtą ir pardavus pastatą atsirastų galimybė papildomai finansuoti šiuo metu ES struktūrinių fondų lėšomis pradėtą vykdyti projektą „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“ (toliau – Projektas). Įgyvendinant Projektą VDU Švietimo akademijos pedagogų rengimo centro aplinkos bus kuriamos, rekonstruojant pastatą Kaune, K. Donelaičio g. 52 (unikalus numeris 1997-7002-5013), esančias patalpas. Pastato rekonstrukcija ir įrangos įsigijimas bus skirti įgyvendinti pedagogų rengimo studijų programas Universitete, kaip Kauno pedagogų rengimo centre, kuris yra vienas iš trijų pedagogų rengimo centrų Lietuvoje, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Seimo ir Vyriausybės nutarimuose:

- Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2010 m. sausio 8 d., įsakymu Nr. V-54 patvirtintu Pedagogų rengimo reglamentu (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018 m. gruodžio 11 d.);

- Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 29 d. nutarimu Nr. XIII-533 „Dėl Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo plano patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 22 d. nutarimu Nr. 947 „Dėl Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo plano įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2016 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. V-204 „Dėl valstybinės studijų, mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros 2013–2020 metų plėtros programos 2016–2018 metų veiksmų plano patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“.

Projektas yra tiesiogiai susijęs su buvusio Lietuvos edukologijos universiteto veiklų perkėlimu į VDU ir su pedagogų rengimo infrastruktūros plėtojimu Kaune. Projektu siekiama modernizuoti esamą infrastruktūrą, sukuriant mokymosi aplinkas, kurios didintų studijų efektyvumą, gerintų studijų kokybę, užtikrintų aukštos kvalifikacijos specialistų rengimą ir jų sėkmingą integraciją į veiklos pasaulį ir sudarytų modernias sąlygas mokymuisi visą gyvenimą įvairioms visuomenės grupėms. Įgyvendinant projektą bus projektuojamos mobiliosios, lanksčiosios erdvės, skirtos individualiam, grupiniam darbui, erdvės kooperuotam darbui, sudarant sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, įrankius, atvirusius mokymosi išteklius ir kitas ugdymo priemones. Kuriant Pedagogų rengimo centrą įvertinama, kad Universitetui pradėjus priėmimą į naujas bakalauro ugdymo krypties

programas Ikimokyklinė ir priešmokyklinė pedagogika, Pradinio ugdymo pedagogika ir ankstyvasis užsienio kalbos mokymas, Mokomojo dalyko pedagogika, Socialinė pedagogika, taip pat magistrantūros studijų programos, tokias kaip Ikimokyklinė edukologija, Švietimo vadyba, Specialioji pedagogika, Muzikos edukologija, Profesijos edukologija, didesnei daliai Vilniaus edukologijos krypties dėstytojų reikės vyksti į Kauną, kur turės būti sukurtos darbo vietos, įrengtos auditorijos naujai priimtiems studentams. Projekto įgyvendinimo metu bus įrengtos darbo vietos edukologijos studijų programų dėstytojams ir mokslo darbuotojams, padidintas auditorijų, laboratorijų, skaityklų, seminarų kambarių, skirtų edukologijos programų visų pakopų studentams, mokytojų kvalifikacijos kėlimui ir perkvalifikavimui, skaičius.

Prašomus investuoti Nekilnojamojo turto objektus perdavus VI Turto bankui ar Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Universitetas negalėtų sėkmingai įgyvendinti Projekto. Atlikus finansinę analizę, ekonominės-socialinės naudos ir kitų veiksnių įvertinimą, alternatyvi galimybė, nevykdyti Projekto ir trūkstamas patalpas nuomoti ar valdyti panaudos pagrindais, nepasirinkta.

Projekto įgyvendinimui skirta 3,8 mln. eurų ES struktūrinių fondų paramos lėšų. Parengus ir įvertinus visą techninį projektą Projekto sąmata sudaryta numatant apie 5 900 000 eurų poreikį bei papildomai skiriant apie 800 000 eurų, reikalingų baldų bei įrangos įsigijimui. Rengiant investicinį projektą buvo atsižvelgta į numatomą statybos ir remonto darbų, medžiagų kainos didėjimą. Nepriklausomų turto vertintojų nustatyta investuojamo ir planuojamo parduoti turto kaina yra apie 3,3 mln. eurų, todėl bendra projekto finansavimo šaltinių suma – apie 7,1 mln. eurų. Įvertinus bendras planuojamas projekto pajamas (finansavimą) ir išlaidas lieka apie 0,3 mln. eurų rezervas, kurį Universitetas panaudos naujų baldų ir įrangos, kuri pakeis nusidėvėjusią, įsigijimui. Apibendrinant, planuojamoje Projekto sąmatoje (7,1 mln. eurų) numatyta 5,9 mln. eurų skirti statybos ir remonto darbams bei medžiagoms, 1,2 mln. eurų – baldų ir įrangos įsigijimui.

Atsižvelgdami į minėtas aplinkybes, manome, kad šis poreikis ir investicijų projekto prognozuojama nauda ekonomiškai ir socialiai pagrindžia valstybei nuosavybės teise priklausančių Nekilnojamojo turto objektų investavimą į Universiteto įstatinį kapitalą bei atliepia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 8.1 punkto nuostatas dėl investavimo poreikio.

Nauda, gaunama investavus Nekilnojamąjį turtą, atitinka šiuos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nurodytus investavimo kriterijus:

- **Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas.** Projekto vykdymas yra investicija į Lietuvos švietimo sistemą, besimokančius asmenis – tiesioginius švietimo sistemos paslaugų vartotojus, kurie papildys Lietuvos darbo rinką, kels ir skatins Lietuvos ekonominį konkurencingumą.

- **Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).** Projektu siekiama modernizuoti esamą infrastruktūrą, sukuriant mokymosi aplinkas, kurios didintų studijų efektyvumą, gerintų studijų kokybę, užtikrintų aukštos kvalifikacijos specialistų rengimą ir jų sėkmingą integraciją į veiklos pasaulį bei sudarytų modernias sąlygas mokymuisi visą gyvenimą įvairioms visuomenės grupėms. Įgyvendinant projektą, Pedagogų rengimo centre bus įrengtos mobiliosios, lanksčiosios erdvės, skirtos individualiam, grupiniam darbui, erdvės kooperuotam darbui, sudarant sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, įrankius, atvirusius mokymosi išteklius ir kitas ugdymo priemones.

- **Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.** Įgyvendinus projektą sumažės Universiteto išlaidos, skiriamos Universiteto funkcijų vykdymui, nepritaikytų ir nemodernizuotų pastatų priežiūrai. Įgyvendintas Projektas užtikrins geresnes sąlygas kokybiškoms studijoms vykdyti ir taip atlieps aukštos kvalifikacijos specialistų

dirbančių švietimo sistemoje, poreikį. Projekto metu išplėtota infrastruktūra bus naudojama aukštojo mokslo paslaugų teikimui. Finansavimas bus gaunamas iš valstybės biudžeto asignavimų švietimui bei įvairių projektinių veiklų, taip bus užtikrintas ilgalaikis ekonominis tvarumas. Projekto vykdymu sukuriama pridėtinė vertė bus orientuota į besimokančius asmenis – tiesioginius švietimo sistemos paslaugų vartotojus.

• **Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybių funkcijų atlikimas.** Iš projekto investicijų bus gauta socialinė nauda – užtikrinta geresnė studijų kokybė, švietimo sistemos tobulinimas, potencialiai didesnis mokytojų rengimo studijų programų absolventų skaičius. Įkūrus Pedagogų rengimo centrą bus sprendžiami ugdymo, mokslo ir studijų problemos ir iššūkiai Lietuvoje. Aukštojo mokslo viešoji paslauga yra valstybės vykdoma funkcija, todėl dėl projekto investicijų pagerintas paslaugos teikimas užtikrins veiksmingesnį šios funkcijos vykdymą ir didesnę teikiamų paslaugų prieinamumą.

• **Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų.** Projekto vykdymas orientuotas į švietimo sistemos Lietuvoje vystymą, pagrįstą esamų žinių kaupimu bei jų efektyviu panaudojimu įvairiose sferose, sudarant sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, įrankius, atvirojo mokymosi išteklius ir kitas ugdymo priemones. Įgyvendinus Projektą, Pedagogų rengimo centras savo veiklą vykdys atsižvelgiant į pasaulines mokslo praktikas. Įkurtose laboratorijose bus atliekami moksliniai tyrimai (atvejų analizės ir pan.), bandomos naujos metodikos, vykdomi eksperimentai. Siekiant organizuoti „į besimokantįjį orientuotą“ ugdymo procesą bus pritaikyti nauji įrankiai ir technologijos.

• **Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.** Projektas atitinka Lietuvos nacionalinės 2014–2020 m. pažangos programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482, kurios 1.1.1 uždavinys numato gerinti švietimo kokybę, uždavinio įgyvendinimo kryptis, modernizuoti švietimo įstaigų ir aukštųjų mokyklų infrastruktūrą, mokymosi ir ugdymo aplinką, diegti pažangias informacines ir kitas technologijas. Projekte numatyta veikla taip pat atitinka 2014–2020 metų Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programos 9 prioritetą „Visuomenės švietimas ir žmoniškųjų išteklių potencialo didinimas“, 9.1 investicinį prioritetą „Investicijos į švietimą, profesinį mokymą, skirtos švietimo ir mokymo infrastruktūrai tobulinti, siekiant suteikti įgūdžių ir užtikrinti mokymosi visą gyvenimą galimybę“, 9.1.1 uždavinį „Tobulinti ir koncentruoti studijų infrastruktūrą, siekiant aukštesnės studijų kokybės“.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto objektų investavimas į Universiteto nuosavą kapitalą ir numatomas pardavimas atitinka Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus principus:

1) **Visuomenės naudos.** Įgyvendinus projektą bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai – geresnė studijų kokybė, pagerinta studijų ir mokslo infrastruktūra. Pagerinta studijų kokybė suteiks galimybę studentams ir kvalifikaciją keliantiems pedagogams pasiekti geresnių akademinių rezultatų, bei tai panaudoti tenkinant visuomenės interesą švietimo srityje.

2) **Efektyvumo.** Įgyvendinus projektą pagal šiuolaikinius reikalavimus bus įrengtos studijų ir mokslo funkcijoms vykdyti tinkamos patalpos, užtikrinta geresnė studijų kokybė.

3) **Racionalumo.** Ilgalaikiam materialiajam turtui išlaikyti tenka didelė Universiteto išlaidų dalis, o mažėjant studentų skaičiui Nekilnojamojo turto patalpos nėra racionaliai išnaudojamos. Valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Universiteto patikėjimo teise valdomas turtas turi būti naudojamas racionaliai. Tiesioginių funkcijų vykdymui mažiau tinkami arba neoptimaliai naudojami pastatai, kuriems reikalinga kapitalinė renovacija, turėtų būti investuoti siekiant kurti ir tobulinti modernią švietimo ir mokslo paskirties infrastruktūrą. Neinvestavus Nekilnojamojo turto

valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų naudojamas neracionaliai. Universitetas turėtų skirti daug lėšų jo išlaikymui.

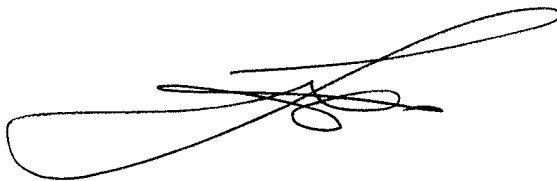
4) **Viešosios teisės.** Pasiūlymas investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią Universiteto patikėjimo teise valdomą turtą atitinka 2007 m. liepos 4 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas bei 1998 m. gegužės 12 d. Nr. VIII-729 Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatas.

Manome, kad siekiant sukurti sąlygas geresniam tiesioginių funkcijų švietimo ir mokslo srityse įgyvendinimui, tikslinga, optimizuojant Universitetui patikėto turto valdymą, investuoti Nekilnojamąjį turtą. Todėl vadovaujantis 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punkto bei 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 5 punkto nuostatomis, prašome pritarti sprendimui investuoti su tikslu parduoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir Universiteto patikėjimo teise valdomus Nekilnojamojo turto objektus, didinant įstatinį kapitalą.

PRIDEDAMA:

1. 2020-02-27 VDU Tarybos nutarimas Nr. 8 (kopija), 1 lapas;
2. VDU investicinis projektas „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“ (kopija), 75 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (kopija), 4 lapai;
4. 2020-02-11 Nekilnojamojo turto, buto/patalpos – bendrabučio patalpų, adresu Vilnius, Studentų g.45-3, vertinimo ataskaita Nr.: 2002/01 (kopija), 86 lapai;
5. 2020-02-10 Nekilnojamojo turto, negyvenamosios patalpos, adresu Vilnius, Studentų g.45-4, vertinimo ataskaita Nr.: 2002/02 (kopija), 54 lapai;
6. 2020 m. birželio 5 d. VĮ Turto bankas raštas Nr. (15.1-45)-SK4-6212 (kopija), 1 lapas;
7. 2019 m. VDU finansinių ataskaitų rinkinys su Aiškinamuoju raštu (kopija), 71 lapas;
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas (2 lapai).

Rektorius



Juozas Augutis



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
M C M X X I I

Originalas nebus siunčiamas

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. p. smmin@smm.lt

2020-08-12 Nr. 1-719

DĖL UNIVERSITETO VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

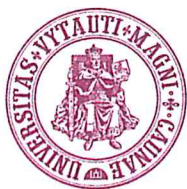
Vytauto Didžiojo Universitetas, papildydamas 2020 m. birželio 10 d. VDU raštą Nr. 1-543 dėl sprendimo investuoti nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto įstatinį kapitalą, teikia nekilnojamojo turto likutines vertes:

- 1) Pastato-negyvenamosios patalpos, esančio Vilniuje, Studentų g. 45-4 (unikalus nr.: 4400-4377-0365:9005), likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 11 d. - 154 429,00 Eur.
- 2) Buto/Patalpos-bendrabučio patalpų, esančių Vilniuje, Studentų g. 45-3 (unikalus nr.: 4400-4377-0332:9004), likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 11 d. - 237 556,45 Eur.

Administracijos direktorius

Jonas Okunis

Mindaugas Kasilauskas, tel. 370 65961426, el. p. mindaugas.kasilauskas@vdu.lt



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
M C M X X I I

Originalas nebus siunčiamas

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. p. smmin@smm.lt

2020-07-17 Nr. 1-649

DĖL UNIVERSITETO VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO

Vytauto Didžiojo universitetas, papildydamas 2020 m. birželio 10 d. raštą Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai Nr. 1-543 ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, papildomai teikia Universiteto Tarybos nutarimą dėl valstybės turto investavimo į Vytauto Didžiojo universitetą.

PRIDEDAMA:

1. 2020-07-17 VDU Tarybos nutarimas Nr. 1 (kopija), 1 lapas.

Rektorius

Juozas Augutis

Remigijus Gustas, tel. 8 608 08 842, el. p. remigijus.gustas@vdu.lt



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
M C M X I I

**VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO
TARYBA**

NUTARIMAS

**DĖL 2020 M. VASARIO 27 D. VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO
TARYBOS NUTARIMO NR. 8 „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO
Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETĄ“ PAPILDYMO**

2020 m. liepos 17 d. Nr. 1

Kaunas

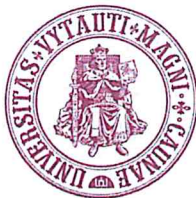
Atsižvelgdama į Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) rektoriaus 2020 m. liepos 10 d. teikimą Universiteto taryba **n u t a r i a**:

p a p i l d y t i 2020 m. vasario 27 d. Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos nutarimą Nr. 8 „Dėl valstybės turto investavimo į Vytauto Didžiojo universitetą“ 3 punktu:

„3. Vytauto Didžiojo universitetas įsipareigoja pasiekti projekte „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“ nustatytus tikslus ir prisiima investicijų projekto finansavimo riziką.“

Pirmininkas

Valdas Adamkus



VYTAUTO
DIDŽIOJO
UNIVERSITETAS
M C M X X I I

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO

TARYBA

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETĄ

2020 m. vasario 27 d. Nr. 8

Kaunas

Atsižvelgdama į Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) rektoriaus 2020 m. vasario 2 d. teikimą ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492) 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Universiteto statuto 17.13 punktu, siekdama įgyvendinti svarbiausius Universiteto uždavinius ir optimizuoti Universiteto infrastruktūrą, Universiteto taryba n u t a r i a:

1. **Pritarti** Universiteto kreipimuisi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją dėl šiame punkte nurodyto šiuo metu Universiteto pagal 2019 m. vasario 1 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-49 valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo į Universitetą didinant savininko įstatinį kapitalą:

1.1. negyvenamoji patalpa (unikalus numeris – 4400-4377-0365:9005, bendras plotas – 544,34 kv. metro) Vilniuje, Studentų g. 45-4 (pastato unikalus numeris – 1096-5016-4011, bendras plotas – 4 224,18 kv. metro);

1.2. bendrabučio patalpos (unikalus numeris – 4400-4377-0332:9004, bendras plotas – 3 569,46 kv. metro) Vilniuje, Studentų g. 45-3 (pastato unikalus numeris – 1096-5016-4011, bendras plotas – 4 224,18 kv. metro).

2. **Nustatyti**, kad investuotiną į Universitetą turtą numatyta parduoti rinkos verte ir gautas lėšas reinvestuoti į šiuo metu ES struktūrinių fondų lėšomis pradėtą vykdyti projektą „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“ (toliau – Projektas), kadangi Projekto įgyvendinimui yra skirta 3,8 mln. eurų struktūrinių fondų paramos lėšų, tačiau parengus techninį projektą skaičiuotina sąmata sudaro 5,3 mln. eurų bei 800 tūks. eurų, reikalingų baldų bei įrangos įsigijimui.

Pirmininkas



Valdas Adamkus